

Сообщение о существенном факте о решениях, принятых одним участником (лицом, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование): Акционерное общество "РЕГИОН-ПРОДУКТ"

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: АО "РЕГИОН-ПРОДУКТ"

1.3. Место нахождения эмитента: 440528, Пензенская область, Пензенский район, с. Богословка, ул. Автомобилистов, 29

1.4. ОГРН эмитента: 1055801700239

1.5. ИНН эмитента: 5829060635

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 05987-Р

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://disclosure.skrin.ru/disclosure/5829060635>

1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо): 07.04.2021

2. Содержание сообщения

2.1. Фамилия, имя, отчества (если имеется) или полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, присвоенный налоговыми органами идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН) (если применимо) и основной государственный регистрационный номер, за которым в едином государственном реестре юридических лиц внесена запись о создании юридического лица (далее - ОГРН) (если применимо) одного участника, (лица, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента:

Волков Владимир Федорович.

2.2. Формулировки решений, принятых единолично одним участником (лицом, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента:

на основании подп.20 п.10.15 и п.10.1. Устава Общества, а также статей 78-79 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. N 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (с изменениями и дополнениями) дать согласие на совершение несколько взаимосвязанных сделок, направленных для достижения единой хозяйственной цели при их заключении, со следующими параметрами:

категория сделки (группы взаимосвязанных сделок): крупная сделка;

вид и предмет сделки (группы взаимосвязанных сделок): заключение АО «РЕГИОН-ПРОДУКТ» (далее – «Общество») Кредитного договора об открытии невозобновляемой кредитной линии (далее – «Кредитный Договор») и Договор залога недвижимого имущества (ипотеки) (далее – Договор залога) с ПАО Банк «Кузнецкий» (далее – «Банк»);

содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершаемая сделка (группа взаимосвязанных сделок):

Кредитный договор заключается с ПАО Банк «Кузнецкий» с целью финансировании затрат Общества на пополнение оборотных средств; лимит выдачи устанавливается в размере - 8 000 000-00 (Восемь миллионов) рублей 00 копеек; За пользование кредитом Общество уплачивает Банку проценты по ставке 7,00% (Семь) процентов годовых. Данная процентная ставка устанавливается на период предоставления субсидии из федерального

бюджета Банку на возмещение недополученных им доходов по кредитам, выданным в 2019 - 2024 годах субъектам малого и среднего предпринимательства по льготной ставке (Постановление Правительства РФ от 30.12.2018 N 1764 "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным в 2019 - 2024 годах субъектам малого и среднего предпринимательства по льготной ставке"). Начиная с даты, следующей за датой окончания предоставления субсидии из федерального бюджета Банку на возмещение недополученных им доходов по кредитам, выданным в 2019 - 2024 годах субъектам малого и среднего предпринимательства по льготной ставке либо с даты, следующей за датой признания Заемщика не соответствующим Правилам предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным в 2019 - 2024 годах субъектам малого и среднего предпринимательства по льготной ставке, Банк вправе установить процентную ставку в размере 12% (Двенадцать) процентов годовых;

Договор залога заключается в качестве обеспечения исполнения обязательств АО «РЕГИОН-ПРОДУКТ» перед Банком по Кредитному договору; Предмет залога – принадлежащие Обществу следующее недвижимое имущество: административно-производственное здание, назначение: нежилое, 2-этажный, общей площадью 2642,8 кв.м., земельный участок: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: пищевая промышленность, общая площадь 17976 +/- 46,93 кв.м. адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Пензенский район, с. Богословка, ул. Автомобилистов; производственное помещение, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 431,1 кв.м., находящееся по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Богословка, ул. Автомобилистов; земельный участок: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение производственных и административных зданий, сооружений, общая площадь 496 +/- 2 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с. Богословка, ул. Автомобилистов; общая рыночная стоимость недвижимого имущества по Договору залога составляет 65 294 000 (Шестьдесят пять миллионов двести девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек; общая залоговая стоимость недвижимого имущества составляет 50 176 000 (Пятьдесят миллионов сто семьдесят шесть) тысяч рублей 00 копеек; Договор залога прекращается исполнением обязательств по обеспеченному залогом Кредитному договору;

срок исполнения обязательств по сделке (группы взаимосвязанных сделок):

по Кредитному договору срок действия кредитной линии – по «06» августа 2021 года. дата погашения кредитной линии – не позднее «29» марта 2024 года;

по Договору залога – срок исполнением обязательств по обеспеченному залогом Кредитному договору;

стороны и выгодоприобретатели по сделке (группе взаимосвязанных сделок): Кредитор, Залогодержатель – Публичное акционерное общество Банк «Кузнецкий» (ПАО Банк Кузнецкий); Должник, Залогодатель – Акционерное общество «РЕГИОН-ПРОДУКТ» (АО «РЕГИОН-ПРОДУКТ»); выгодоприобретатель отсутствует;

размер сделки в денежном выражении (группы взаимосвязанных сделок):

Лимит выдачи по Кредитному договору составляет 8 000 000 (Восемь миллионов) рублей 00 копеек, балансовая стоимость недвижимого имущества, являющегося предметом залога составляет 74 456 957 (Семьдесят четыре миллиона четыреста пятьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят семь) рублей 24 копейки; совокупный размер группы взаимосвязанных сделок составляет 82 456 957 (Восемьдесят два миллиона четыреста пятьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят семь) рублей 24 копейки;

в процентах от стоимости активов Общества на 31.12.2020 г.: 27,41 %.

населенных пунктов, разрешенное использование: размещение производственных и административных зданий, сооружений, общая площадь 496+/-2 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с. Богословка, ул. Автомобилистов; общая рыночная стоимость недвижимого имущества по Договору залога составляет 65 294 000 (Шестьдесят пять миллионов двести девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек; общая залоговая стоимость недвижимого имущества составляет 50 176 000 (Пятьдесят миллионов сто семьдесят шесть) тысяч рублей 00 копеек; Договор залога прекращается исполнением обязательств по обеспеченному залогом Кредитному договору;

2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:

по Кредитному договору срок действия кредитной линии – по «06» августа 2021 года. дата погашения кредитной линии – не позднее «29» марта 2024 года;

по Договору залога – срок исполнением обязательств по обеспеченному залогом Кредитному договору;

стороны и выгодоприобретатели по сделке (группе взаимосвязанных сделок): Кредитор, Залогодержатель – Публичное акционерное общество Банк «Кузнецкий» (ПАО Банк Кузнецкий); Должник, Залогодатель – Акционерное общество «РЕГИОН-ПРОДУКТ» (АО «РЕГИОН-ПРОДУКТ»); выгодоприобретатель отсутствует;

размер сделки в денежном выражении (группы взаимосвязанных сделок):

Лимит выдачи по Кредитному договору составляет 8 000 000 (Восемь миллионов) рублей 00 копеек, балансовая стоимость недвижимого имущества, являющегося предметом залога составляет 74 456 957 (Семьдесят четыре миллиона четыреста пятьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят семь) рублей 24 копейки; совокупный размер группы взаимосвязанных сделок составляет 82 456 957 (Восемьдесят два миллиона четыреста пятьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят семь) рублей 24 копейки;

в процентах от стоимости активов Общества на 31.12.2020 г.: 27,41 %.

2.7. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): по состоянию на 31.12.2020 года балансовая стоимость активов Эмитента составила– 300 855 тыс. руб.

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): 07.04.2021 г

2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось:

Решение о согласии на совершение крупной сделки (группы взаимосвязанных сделок) принято Единственным акционером Акционерного общества «РЕГИОН-ПРОДУКТ» 07.04.2021 г., Решение от 07.04.2021 г. № 02-21.

3. Подпись:

3.1. Управляющий - Индивидуальный предприниматель _____ Артемов Артем Михайлович

3.2. Дата подписи: 07.04.2021 г. М.П.

