

Сообщение о существенном факте о решениях, принятых одним участником (лицом, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента**1. Общие сведения**

- 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование): Акционерное общество "РЕГИОН-ПРОДУКТ"
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: АО "РЕГИОН-ПРОДУКТ"
- 1.3. Место нахождения эмитента: 440528, Пензенская область, Пензенский район, с. Богословка, ул. Автомобилистов, 29
- 1.4. ОГРН эмитента: 1055801700239
- 1.5. ИНН эмитента: 5829060635
- 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 05987-Р
- 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://disclosure.skrin.ru/disclosure/5829060635>
- 1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо): 18.12.2020

2. Содержание сообщения

2.1. Фамилия, имя, отчества (если имеется) или полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, присвоенный налоговыми органами идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН) (если применимо) и основной государственный регистрационный номер, за которым в едином государственном реестре юридических лиц внесена запись о создании юридического лица (далее - ОГРН) (если применимо) одного участника, (лица, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента:

Волков Владимир Федорович.

2.2. Формулировки решений, принятых единолично одним участником (лицом, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента:

на основании подп.20 п.10.15 и п.10.1. Устава Общества, а также статей 81-83 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. N 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (с изменениями и дополнениями) дать согласие на совершение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность со следующими параметрами:

категория сделки: сделка, в совершении которой имеется заинтересованность;

вид и предмет сделки: заключение договора купли-продажи недвижимого имущества;

содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершаемая сделка: ЗАО «Регион-Хлеб» продает, а Общество покупает следующее недвижимое имущество:

- Котельная, назначение: нежилое, 1 этаж, общей площадью 33,9 (Тридцать три целых девять десятых) кв.м., инв. № 56:255:002:100008730, адрес (местонахождение): Пензенская область, Пензенский район, с. Богословка, ул. Автомобилистов, д. 28 с кадастровым номером 58:24:0292101:1060, расположено на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0292101:2172.

Указанное недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 12.11.2013 г. сделана запись регистрации №58-58-24/033/2013-920.

- Земельный участок, с кадастровым (условным) номером: 58:24:0292101:2172, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: пищевая

промышленность, коммунальное обслуживание, общей площадью 400 (Четыреста) кв.м., адрес (местонахождения): Пензенская область, Пензенский район, с. Богословка, ул. Автомобилистов.

Указанное недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 09.06.2018 г. сделана запись регистрации №58:24:0292101:2172-58/036/2018-18.

- иное сооружение (газопровод), протяженностью 135 м., с кадастровым номером 58:24:0000000:2782, адрес: обл. Пензенская, Пензенский р-н, с. Богословка.

Указанное недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 09.06.2018 г. сделана запись регистрации №58:24:0000000:2182-58/073/2020-1.

срок исполнения обязательств по сделке: в день подписания договора купли-продажи недвижимого имущества;

стороны и выгодоприобретатели по сделке: Покупатель - Акционерное общество «РЕГИОН-ПРОДУКТ», Продавец - Закрытое акционерное общество «Регион-Хлеб»;

размер сделки:

в денежном выражении составляет за 12 215 038 (Двенадцать миллионов двести пятнадцать тысяч тридцать восемь) рублей 15 копеек, *в процентах от стоимости активов Общества:* 5,86 %.

стоимость активов Общества на 30.09.2020 г. – 208 279 тыс. руб.:

фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении Обществом сделки: Артемов Артем Михайлович,

основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) Общества, являющегося стороной в сделке: лицо является управляющим – индивидуальным предпринимателем, которому по договору переданы полномочия единоличного исполнительного органа Общества, а также единоличным исполнительным органом и единственным акционером Продавца – ЗАО «Регион-Хлеб», доля принадлежащих заинтересованному лицу акций Общества – 0%.

2.3. Дата единоличного принятия решений одним участником (лицом, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента: «18» декабря 2020 г.

2.4. Дата составления, номер и наименование документа, которым оформлены решения, единолично принятые одним участником (лицом, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента:

«18» декабря 2020 г., № 05-20, Решение Единственного акционера Акционерного общества «РЕГИОН-ПРОДУКТ».

3. Подпись:

3.1. Управляющий - Индивидуальный предприниматель _____ Артемов Артем Михайлович

3.2. Дата подписи: 18.12.2020 г. М.П.

