

**Сообщение о существенном факте
о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется
заинтересованность**

1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование): Акционерное общество "РЕГИОН-ПРОДУКТ"
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: АО "РЕГИОН-ПРОДУКТ"
- 1.3. Место нахождения эмитента: 440528, Пензенская область, Пензенский район, с. Богословка, ул. Автомобилистов, 29
- 1.4. ОГРН эмитента: 1055801700239
- 1.5. ИНН эмитента: 5829060635
- 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 05987-P
- 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://disclosure.skrin.ru/disclosure/5829060635>
- 1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо): 18.12.2020

2. Содержание сообщения

- 2.1. *Категория сделки:* сделка, в совершении которой имеется заинтересованность.
- 2.2. *Вид и предмет сделки:* заключение договора купли-продажи недвижимого имущества.
- 2.3. *Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершаемая сделка:* ЗАО «Регион-Хлеб» продает, а Общество покупает следующее недвижимое имущество:
 - Котельная, назначение: нежилое, 1 этаж, общей площадью 33,9 (Тридцать три целых девять десятых) кв.м., инв. № 56:255:002:100008730, адрес (местонахождение): Пензенская область, Пензенский район, с. Богословка, ул. Автомобилистов, д. 28 с кадастровым номером 58:24:0292101:1060, расположено на земельном участке с кадастровым номером 58:24:0292101:2172.
 - Земельный участок, с кадастровым (условным) номером: 58:24:0292101:2172, категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: пищевая промышленность, коммунальное обслуживание, общей площадью 400 (Четыреста) кв.м., адрес (местонахождения): Пензенская область, Пензенский район, с. Богословка, ул. Автомобилистов.
 - иное сооружение (газопровод), протяженностью 135 м., с кадастровым номером 58:24:0000000:2782, адрес: обл. Пензенская, Пензенский р-н, с. Богословка.
- 2.4. *Срок исполнения обязательств по сделке:* в день подписания договора купли-продажи недвижимого имущества.
- 2.5. *Стороны и выгодоприобретатели по сделке:* Покупатель - Акционерное общество «РЕГИОН-ПРОДУКТ», Продавец - Закрытое акционерное общество «Регион-Хлеб».

2.6. Размер сделки в денежном выражении составляет 12 215 038 (Двенадцать миллионов двести пятнадцать тысяч тридцать восемь) рублей 15 копеек, в процентах от стоимости активов Общества: 5,86 %.

2.7. Стоимость активов Общества на 30.09.2020 г. – 208 279 тыс. руб.

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): «18» декабря 2020 г.


2.9. Фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении Обществом сделки: Артемов Артем Михайлович.

2.10. Основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) Общества, являющегося стороной в сделке: лицо является управляющим – индивидуальным предпринимателем, которому по договору переданы полномочия единоличного исполнительного органа Общества, а также единоличным исполнительным органом и единственным акционером Продавца – ЗАО «Регион-Хлеб», доля принадлежащих заинтересованному лицу акций Общества – 0%.

2.11. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось.

Решение о согласии на совершение сделки, в которой имеется заинтересованность, принято Единственным акционером Акционерного общества «РЕГИОН-ПРОДУКТ» 18.12.2020, Решение от 18.12.2020 № 05-20.

3. Подпись:

3.1. Управляющий - Индивидуальный предприниматель  Артемов Артем Михайлович

3.2. Дата подписи: 18.12.2020 г. М.П.

