

**Сообщение о существенном факте
о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется
заинтересованность**

1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование): Акционерное общество "РЕГИОН-ПРОДУКТ"
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: АО "РЕГИОН-ПРОДУКТ"
- 1.3. Место нахождения эмитента: 440528, Пензенская область, Пензенский район, с. Богословка, ул. Автомобилистов, 29
- 1.4. ОГРН эмитента: 1055801700239
- 1.5. ИНН эмитента: 5829060635
- 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 05987-Р
- 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://disclosure.skrin.ru/disclosure/5829060635>
- 1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо): 24.11.2020

2. Содержание сообщения

- 2.1. *Категория сделки:* сделка, в совершении которой имеется заинтересованность.
- 2.2. *Вид и предмет сделки:* заключение договора купли-продажи земельных участков.
- 2.3. *Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершаемая сделка:* Волков Василий Владимирович продает, а Общество покупает следующие земельные участки:
 - земельный участок с кадастровым номером 58:24:0375106:191, общей площадью 126 121 (сто двадцать шесть тысяч сто двадцать один) кв.м., находящийся по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Пензенская область, р-н. Пензенский, с. Засечное, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: растениеводство. Приобретаемый земельный участок находится в собственности «Продавца», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.08.2015 года сделана запись регистрации №58-58/024-58/024/005/2015-2191/2;
 - земельный участок с кадастровым номером 58:24:0375106:89, общей площадью 247 878 (двести сорок семь тысяч восемьсот семьдесят восемь) кв.м., находящийся по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 1 880 м. от ориентира по направлению на северо-запад, адрес ориентира: Пензенская область, р-н. Пензенский, с. Засечное, ул. Механизаторов, 19, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: растениеводство. Приобретаемый земельный участок находится в собственности «Продавца», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.04.2014 года сделана запись регистрации №58-58-24/042/2013-427.

2.4. Срок исполнения обязательств по сделке: в день подписания договора.

2.5. Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Покупатель - Акционерное общество «РЕГИОН-ПРОДУКТ», Продавец - Волков Василий Владимирович.

2.6. Размер сделки в денежном выражении составляет 4 338 000 (Четыре миллиона триста тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, в процентах от стоимости активов Общества: 2,08 %.

2.7. Стоимость активов Общества на 30.09.2020 г. – 208 279 тыс. руб..

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): «24» ноября 2020 г..

2.9. Фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении Обществом сделки: Волков Владимир Федорович.

2.10. Основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) Общества, являющегося стороной в сделке: лицо является отцом Волкова В.В., владеет 100% обыкновенных акций АО «РЕГИОН-ПРОДУКТ».

2.11. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось.

Решение о согласии на совершение сделки, в которой имеется заинтересованность, принято Единственным акционером Акционерного общества «РЕГИОН-ПРОДУКТ» 24.11.2020, Решение от 24.11.2020 № 04-20.

3. Подпись:

3.1. Управляющий - Индивидуальный предприниматель _____ Артемов
Артем Михайлович

3.2. Дата подписи: 24.11.2020 г. М.П.

