

**Сообщение о существенном факте
о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется
заинтересованность**

1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование): Акционерное общество "РЕГИОН-ПРОДУКТ"
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: АО "РЕГИОН-ПРОДУКТ"
- 1.3. Место нахождения эмитента: 440528, Пензенская область, Пензенский район, с. Богословка, ул. Автомобилистов, 29
- 1.4. ОГРН эмитента: 1055801700239
- 1.5. ИНН эмитента: 5829060635
- 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 05987-Р
- 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://disclosure.skrin.ru/disclosure/5829060635>
- 1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо): 24.11.2020

2. Содержание сообщения

2.1. Категория сделки: сделка, в совершении которой имеется заинтересованность.

2.2. Вид и предмет сделки: заключение договора купли-продажи недвижимого имущества.

2.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершаемая сделка: Индивидуальный предприниматель Артемов Артем Михайлович продает, а Общество покупает следующее недвижимое имущество:

сооружение - артезианская скважина, глубиной 220 м., кадастровый № 58:24:0292101:1055, находящееся по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Богословка, ул. Автомобилистов, д. 28.

Указанное недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, на основании соглашения о предоставлении отступного от 23.10.2019, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.11.2019 г. сделана запись регистрации №58:24:0292101:1055-58/059/2019-13. Сооружение - артезианская скважина расположено на земельном участке, площадью 3 976 кв.м., кадастровый номер 58:24:0292101:699, принадлежащем «Продавцу» на праве собственности на основании соглашения о предоставлении отступного от 23.10.2019.

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания артезианской скважины, площадью 3 976 кв.м., кадастровый номер 58:24:0292101:699, находящегося по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с. Богословка, ул. Автомобилистов, д. 28.

Указанное недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, на основании соглашения о предоставлении отступного от 23.10.2019, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.11.2019 г. сделана запись регистрации №58:24:0292101:699-58/059/2019-13.

2.4. Срок исполнения обязательств по сделке: до 31.12.2020.

2.5. Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Покупатель - Акционерное общество «РЕГИОН-ПРОДУКТ», Продавец - Индивидуальный предприниматель Артемов Артем Михайлович.

2.6. Размер сделки в денежном выражении составляет 5 117 382 (Пять миллионов сто семнадцать тысяч триста восемьдесят два) рубля 00 копеек, в процентах от стоимости активов Общества: 2,46 %.

2.7. Стоимость активов Общества на 30.09.2020 г. – 208 279 тыс. руб..

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): «24» ноября 2020 г..

2.9. Фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении Обществом сделки: Индивидуальный предприниматель Артемов Артем Михайлович.

2.10. Основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) Общества, являющегося стороной в сделке: лицо является управляющим – индивидуальным предпринимателем, которому по договору переданы полномочия единоличного исполнительного органа Общества, доля принадлежащих заинтересованному лицу акций Общества – 0%.

2.11. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось.

Решение о согласии на совершение сделки, в которой имеется заинтересованность, принято Единственным акционером Акционерного общества «РЕГИОН-ПРОДУКТ» 24.11.2020, Решение от 24.11.2020 № 04-20.

3. Подпись:

3.1. Управляющий - Индивидуальный предприниматель _____ Артемов Артем Михайлович

3.2. Дата подписи: 24.11.2020 г. М.П.

