

**Сообщение о существенном факте
о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется
заинтересованность**

1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование): Акционерное общество "РЕГИОН-ПРОДУКТ"
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: АО "РЕГИОН-ПРОДУКТ"
- 1.3. Место нахождения эмитента: 440528, Пензенская область, Пензенский район, с. Богословка, ул. Автомобилистов, 29
- 1.4. ОГРН эмитента: 1055801700239
- 1.5. ИНН эмитента: 5829060635
- 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 05987-Р
- 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://disclosure.skrin.ru/disclosure/5829060635>
- 1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо): 24.11.2020

2. Содержание сообщения

2.1. Категория сделки: сделка, в совершении которой имеется заинтересованность.

2.2. Вид и предмет сделки: заключение договора уступки права требования по договору № 04-Н2М участия в долевом строительстве здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и объектами обслуживающего назначения по адресу: г. Пенза, ул. Московская, 34, 36А от 25.12.2017 г..

2.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершаемая сделка: Общество уступает, а Индивидуальный предприниматель Волков Василий Владимирович принимает право требования к Акционерному обществу «Пензгорстройзаказчик», ИНН 5836689368, ОГРН 1195835005046 (далее по тексту - Должник, Застройщик) на приобретение нежилого помещения, имеющего назначение - офис, под условным номером Офис №2, расположенного в подъезде № 1 на 1 этаже, проектной площадью 96,4 кв.м. с учетом площади - кабинет 29,7 кв.м., кабинет (приемная) 24,6 кв.м., кабинет 15,9 кв.м., коридор 17,5 кв.м., тамбур 3,1 кв.м., помещение уборочного инвентаря, санузел 5,6 кв.м., расположенного в строящемся здании многофункционального назначения с квартирами на верхних этажах и объектами обслуживающего назначения по адресу: г. Пенза, ул. Московская, 34, 36А на земельном участке площадью 3 288 кв.м. с кадастровым номером 58:29:4005017:136 (далее по тексту - Офис).

Право требования принадлежит Цеденту на основании договора № 04-Н2М участия в долевом строительстве здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и объектами обслуживающего назначения по адресу: г. Пенза, ул. Московская, 34, 36А, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 11.01.2018 года за № 58:29:4005017:136-58/035/2018-2 (далее по тексту – Договор долевого участия), заключенного между Обществом и Застройщиком.

2.4. Срок исполнения обязательств по сделке: в момент подписания договора.

2.5. Стороны и выгодоприобретатели по сделке: Цедент - Акционерное общество «РЕГИОН-ПРОДУКТ», Цессионарий - Индивидуальный предприниматель Волков Василий Владимирович.

2.6. Размер сделки в денежном выражении составляет 8 676 000 (Восемь миллионов шестьсот семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, в процентах от стоимости активов Общества: 4,17 %.

2.7. Стоимость активов Общества на 30.09.2020 г. – 208 279 тыс. руб..

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): «24» ноября 2020 г..

2.9. Фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении Обществом сделки: Волков Владимир Федорович.

2.10. Основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) Общества, являющегося стороной в сделке: лицо является отцом Волкова В.В., владеет 100% обыкновенных акций АО «РЕГИОН-ПРОДУКТ».

2.11. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось.

Решение о согласии на совершение сделки, в которой имеется заинтересованность, принято Единственным акционером Акционерного общества «РЕГИОН-ПРОДУКТ» 24.11.2020, Решение от 24.11.2020 № 04-20.

3. Подпись:

3.1. Управляющий - Индивидуальный предприниматель  Артем Михайлович

3.2. Дата подписи: 24.11.2020 г. М.П.

