

Сообщение о существенном факте о решениях, принятых одним участником (лицом, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента

1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование): Акционерное общество "РЕГИОН-ПРОДУКТ"
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: АО "РЕГИОН-ПРОДУКТ"
- 1.3. Место нахождения эмитента: 440528, Пензенская область, Пензенский район, с. Богословка, ул. Автомобилистов, 29
- 1.4. ОГРН эмитента: 1055801700239
- 1.5. ИНН эмитента: 5829060635
- 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 05987-Р
- 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://disclosure.skrin.ru/disclosure/5829060635>
- 1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо): 26.02.2021

2. Содержание сообщения

2.1. Фамилия, имя, отчества (если имеется) или полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, присвоенный налоговыми органами идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН) (если применимо) и основной государственный регистрационный номер, за которым в едином государственном реестре юридических лиц внесена запись о создании юридического лица (далее - ОГРН) (если применимо) одного участника, (лица, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента:

Волков Владимир Федорович.

2.2. Формулировки решений, принятых единолично одним участником (лицом, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента:

1. По первому вопросу повестки дня на основании подп.20 п.10.15 и п.10.1. Устава Общества, а также статей 81-83 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. N 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (с изменениями и дополнениями) дать согласие на совершение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность со следующими параметрами:

категория сделки: сделка, в совершении которой имеется заинтересованность;

вид и предмет сделки: заключение договора аренды недвижимого имущества;

содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершаемая сделка: АО «РЕГИОН-ПРОДУКТ» передает ЗАО «Регион-Хлеб» в аренду следующее недвижимое имущество:

- производственное помещение, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 431,1 кв.м., инв. №56:255:002:100003780, находящееся по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Богословка, ул. Автомобилистов, д. 29;

- земельный участок с кадастровым №58:24:0292101:227, площадью 496 кв.м., находящийся по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Богословка, ул. Автомобилистов;

срок исполнения обязательств по сделке: договор вступает в силу в день подписания; заключен на неопределенный срок;

стороны и выгодоприобретатели по сделке: Арендодатель - Акционерное общество «РЕГИОН-ПРОДУКТ», Арендатор - Закрытое акционерное общество «Регион-Хлеб»; выгодоприобретатель отсутствует.

размер сделки в денежном выражении:

согласно условиям договора аренды недвижимого имущества, арендная плата складывается из постоянной и переменной арендной платы и иных платежей в соответствии с условиями договора и оплачивается путем перечисления указанной суммы на расчетный счет арендодателя до десятого числа месяца, следующего за отчетным. Постоянная арендная плата за недвижимое имущество устанавливается в следующем размере:

- производственное помещение - в размере 57 600 (Пятьдесят семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек ежемесячно;

- Земельный участок – 10 000,00 (Десять тысяч) 00 копеек рублей ежемесячно.

Постоянная арендная плата включает в себя НДС по ставке, согласно действующему законодательству РФ.

Переменная арендная плата складывается из стоимости коммунальных платежей за электроснабжение и газоснабжение арендуемого помещения.

в денежном выражении балансовая стоимость недвижимого имущества, передаваемого в аренду, составляет 13 003 961 (Тринадцать миллионов три тысячи девятьсот шестьдесят один) рубль 93 копейки;

в процентах от стоимости активов Общества на 30.09.2020 г.: 6,24 %.

стоимость активов Общества на 30.09.2020 г. – 208 279 тыс. руб.;

фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении Обществом сделки (группы взаимосвязанных сделок): Артемов Артем Михайлович,

основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) Общества, являющегося стороной в сделке: лицо является управляющим – индивидуальным предпринимателем, которому по договору переданы полномочия единоличного исполнительного органа Общества, а также единоличным исполнительным органом и единственным акционером Арендатора – ЗАО «Регион-Хлеб» (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций - 100%, доля участия заинтересованного лица в уставном капитале-100%), доля принадлежащих заинтересованному лицу акций и доля участия заинтересованного лица в уставном капитале АО «РЕГИОН-ПРОДУКТ» – 0%.

2. По второму вопросу повестки дня на основании подп.20 п.10.15 и п.10.1. Устава Общества, а также статей 81-83 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. N 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (с изменениями и дополнениями) дать согласие на совершение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность со следующими параметрами:

категория сделки: сделка, в совершении которой имеется заинтересованность;

вид и предмет сделки: заключение договора аренды оборудования;

содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершаемая сделка: АО «РЕГИОН-ПРОДУКТ» передает ЗАО «Регион-Хлеб» в аренду следующее оборудование:

Наименование Имущества	Кол-во, шт.
Дозатор воды Aquadoz WDM-15T	1

Машина тестомесильная DM 33-1	1
Машина тестомесильная DM 33-2	1
Дежа 330л Т1-ХТ-2Д (черн мет)	1
Дежеопрокидыватель А2-ХП-2Д-2	5
Тестоделитель Кузбасс-68-12М-ТЛФ-УВ300	1
Климатическая установка CLU 2000	1
Тележка к печи ротационной FD 150 ТА.9 (600*800) с колесами	1
Хлебная форма 5ФТ-СР-600(196(190)х85(75)х120 мм), инд. крышки	16
Камера профильная 0,08 КХ-015 (2,56*2,76*2,48) без пола	576
воздухонагреватель GP 70 ACU 230B	1
воздухонагреватель GP 70 ACU 230B (2)	1
Печь ротационная FD G BRICK в сборе	1
Печь ротационная FD G BRICK в сборе (2)	1
Печь ротационная FD G BRICK в сборе (3)	1

срок исполнения обязательств по сделке: договор вступает в силу в день подписания; заключен на неопределенный срок;

стороны и выгодоприобретатели по сделке: Арендодатель - Акционерное общество «РЕГИОН-ПРОДУКТ», Арендатор - Закрытое акционерное общество «Регион-Хлеб»; выгодоприобретатель отсутствует.

размер сделки в денежном выражении:

согласно условиям договора аренды, стоимость пользования оборудованием, передаваемого в пользование Арендатору, составляет – 135 672,00 (Сто тридцать пять тысяч шестьсот семьдесят два) рубля 00 копеек, в том числе НДС по ставке 20% - 22 612,00 (Двадцать две тысячи шестьсот двенадцать) рублей 00 копеек;

в денежном выражении балансовая стоимость оборудования, передаваемого в аренду, составляет 6 748 595 (Шесть миллионов семьсот сорок восемь тысяч пятьсот девяносто пять) рублей 15 копеек;

в процентах от стоимости активов Общества на 30.09.2020 г.: 3,24 %.

стоимость активов Общества на 30.09.2020 г. – 208 279 тыс. руб.;

фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении Обществом сделки (группы взаимосвязанных сделок): Артемов Артем Михайлович,

основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) Общества, являющегося стороной в сделке: лицо является управляющим – индивидуальным предпринимателем, которому по договору переданы полномочия единоличного исполнительного органа Общества, а также единоличным исполнительным органом и единственным акционером Арендатора – ЗАО «Регион-Хлеб» (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций - 100%, доля участия заинтересованного лица в уставном капитале-100%), доля принадлежащих заинтересованному лицу акций и доля участия заинтересованного лица в уставном капитале АО «РЕГИОН-ПРОДУКТ» – 0%.

2.3. Дата единоличного принятия решений одним участником (лицом, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента: «26» февраля 2021 г.

2.4. Дата составления, номер и наименование документа, которым оформлены решения, единолично принятые одним участником (лицом, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента:

«26» февраля 2021 г., № 01-21, Решение Единственного акционера Акционерного общества «РЕГИОН-ПРОДУКТ».

3. Подпись:

3.1. Управляющий - Индивидуальный предприниматель  Артемов
Артем Михайлович

3.2. Дата подписи: 26.02.2021 г. М.П.

