

**Сообщение о существенном факте
о совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется
заинтересованность**

1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование): Акционерное общество "РЕГИОН-ПРОДУКТ"
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: АО "РЕГИОН-ПРОДУКТ"
- 1.3. Место нахождения эмитента: 440528, Пензенская область, Пензенский район, с. Богословка, ул. Автомобилистов, 29
- 1.4. ОГРН эмитента: 1055801700239
- 1.5. ИНН эмитента: 5829060635
- 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 05987-Р
- 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://disclosure.skrin.ru/disclosure/5829060635>
- 1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо): 26.02.2021

2. Содержание сообщения

- 2.1. *Категория сделки:* сделка, в совершении которой имеется заинтересованность.
- 2.2. *Вид и предмет сделки:* заключение договора аренды недвижимого имущества.
- 2.3. *Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершаемая сделка:* АО «РЕГИОН-ПРОДУКТ» передает ЗАО «Регион-Хлеб» в аренду следующее недвижимое имущество:
 - производственное помещение, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 431,1 кв.м., инв. №56:255:002:100003780, находящееся по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Богословка, ул. Автомобилистов, д. 29;
 - земельный участок с кадастровым №58:24:0292101:227, площадью 496 кв.м., находящийся по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Богословка, ул. Автомобилистов
- 2.4. *Срок исполнения обязательств по сделке:* договор вступает в силу в день подписания; заключен на неопределенный срок.
- 2.5. *Стороны и выгодоприобретатели по сделке:* Арендодатель - Акционерное общество «РЕГИОН-ПРОДУКТ», Арендатор - Закрытое акционерное общество «Регион-Хлеб»; выгодоприобретатель отсутствует.
- 2.6. *Размер сделки в денежном выражении составляет* согласно условиям договора аренды недвижимого имущества, арендная плата складывается из постоянной и переменной арендной платы и иных платежей в соответствии с условиями договора и оплачивается путем перечисления указанной суммы на расчетный счет арендодателя до

десятого числа месяца, следующего за отчетным. Постоянная арендная плата за недвижимое имущество устанавливается в следующем размере:

- производственное помещение - в размере 57 600 (Пятьдесят семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек ежемесячно;

- Земельный участок – 10 000,00 (Десять тысяч) 00 копеек рублей ежемесячно.

Постоянная арендная плата включает в себя НДС по ставке, согласно действующему законодательству РФ.

Переменная арендная плата складывается из стоимости коммунальных платежей за электроснабжение и газоснабжение арендуемого помещения.

В денежном выражении балансовая стоимость недвижимого имущества, передаваемого в аренду, составляет 13 003 961 (Тринадцать миллионов три тысячи девятьсот шестьдесят один) рубль 93 копейки; в процентах от стоимости активов Общества на 30.09.2020 г.: 6,24 %.

2.7. Стоимость активов Общества на 30.09.2020 г. – 208 279 тыс. руб..

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): «26» февраля 2021 г..

2.9. Фамилия, имя, отчество физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении Обществом сделки: Артемов Артем Михайлович.

2.10. Основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) Общества, являющегося стороной в сделке: лицо является управляющим – индивидуальным предпринимателем, которому по договору переданы полномочия единоличного исполнительного органа Общества, а также единоличным исполнительным органом и единственным акционером Арендатора – ЗАО «Регион-Хлеб» (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций - 100%, доля участия заинтересованного лица в уставном капитале-100%), доля принадлежащих заинтересованному лицу акций и доля участия заинтересованного лица в уставном капитале АО «РЕГИОН-ПРОДУКТ» – 0%.

2.11. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении такой сделки не принималось.

Решение о согласии на совершение сделки, в которой имеется заинтересованность, принято Единственным акционером Акционерного общества «РЕГИОН-ПРОДУКТ» 26.02.2021, Решение от 26.02.2021 № 01-21.

3. Подпись:

3.1. Управляющий - Индивидуальный предприниматель  Артемов Артем Михайлович

3.2. Дата подписи: 26.02.2021 г. М.П.

