

Сообщение о существенном факте о решениях, принятых одним участником (лицом, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование): Акционерное общество "РЕГИОН-ПРОДУКТ"

1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: АО "РЕГИОН-ПРОДУКТ"

1.3. Место нахождения эмитента: 440528, Пензенская область, Пензенский район, с. Богословка, ул. Автомобилистов, 29

1.4. ОГРН эмитента: 1055801700239

1.5. ИНН эмитента: 5829060635

1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 05987-Р

1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://disclosure.skrin.ru/disclosure/5829060635>

1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо): 27.05.2021

2. Содержание сообщения

2.1. Фамилия, имя, отчества (если имеется) или полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, присвоенный налоговыми органами идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН) (если применимо) и основной государственный регистрационный номер, за которым в едином государственном реестре юридических лиц внесена запись о создании юридического лица (далее - ОГРН) (если применимо) одного участника, (лица, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента:

Волков Владимир Федорович.

2.2. Формулировки решений, принятых единолично одним участником (лицом, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента:

на основании подп.20 п.10.15 и п.10.1. Устава Общества, а также статей 78-79 Федерального закона от 26 декабря 1995 г. N 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (с изменениями и дополнениями) дать согласие на совершение несколько взаимосвязанных сделок, направленных для достижения единой хозяйственной цели при их заключении, со следующими параметрами:

категория сделки (группы взаимосвязанных сделок): крупная сделка;

вид и предмет сделки (группы взаимосвязанных сделок): заключение АО «РЕГИОН-ПРОДУКТ» (далее – «Общество») Кредитного договора об открытии невозобновляемой кредитной линии (далее – «Кредитный Договор»), Договора залога недвижимого имущества (ипотеки) и Договора залога с оставлением имущества у залогодателя (далее – Договоры залога) с ПАО Банк «Кузнецкий» (далее – «Банк»);

содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершаемая сделка (группа взаимосвязанных сделок):

Кредитный договор заключается с ПАО Банк «Кузнецкий» с целью финансирования затрат Общества на пополнение оборотных средств; лимит выдачи устанавливается в размере - 25 000 000-00 (Двадцать пять миллионов) рублей 00 копеек; За пользование

кредитом Общество уплачивает Банку проценты по ставке 10,5% (Десять целых пять десятых) процентов годовых.

Договоры залога заключаются в качестве обеспечения исполнения обязательств АО «РЕГИОН-ПРОДУКТ» перед Банком по Кредитному договору; Предмет залога – принадлежащее Обществу:

недвижимое имущество: административно-производственное здание, назначение: нежилое, 2-этажный, общей площадью 2642,8 кв.м., земельный участок: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: пищевая промышленность, общая площадь 17976 +/- 46,93 кв.м. адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Пензенский район, с. Богословка, ул. Автомобилистов; производственное помещение, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 431,1 кв.м., находящееся по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Богословка, ул. Автомобилистов; земельный участок: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение производственных и административных зданий, сооружений, общая площадь 496 +/- 2 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с. Богословка, ул. Автомобилистов;

а также следующее оборудование: Конвейер ленточного Z-образного ЛЗ 5800/500 – 2 шт., Конвейер ленточного Z-образного ЛЗ 4000/400 – 3 шт., Конвейер ленточного наклонного ЛН 1600/250 – 3 шт., Стол накопительный СН 1000 – 3 шт., Линия для сушки и обжарки сыпучих пищевых продуктов УС "Тайфун-2" 2С до 350 кг./ч. (для сухарей), Машина для нарезки хлеба МНХ-01 НОТИС, Сушилка наклонная С-1-4, Электропогрузчик Toyota.

Общая рыночная стоимость имущества, предоставляемого в качестве обеспечения исполнения кредитных обязательств по Договору залога, составляет 73 944 400 (Семьдесят три миллиона девятьсот сорок четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек; общая залоговая стоимость имущества составляет 57 874 980 (Пятьдесят семь миллионов восемьсот семьдесят четыре тысячи девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

срок исполнения обязательств по сделке (группы взаимосвязанных сделок):

по Кредитному договору срок действия кредитной линии – по «25» мая 2022 года, дата погашения кредитной линии – не позднее «25» апреля 2024 года;

по Договорам залога – срок определяется исполнением обязательств по обеспеченному залогом Кредитному договору;

стороны и выгодоприобретатели по сделке (группе взаимосвязанных сделок): Кредитор, Залогодержатель – Публичное акционерное общество Банк «Кузнецкий» (ПАО Банк Кузнецкий); Должник, Залогодатель – Акционерное общество «РЕГИОН-ПРОДУКТ» (АО «РЕГИОН-ПРОДУКТ»); выгодоприобретатель отсутствует;

размер сделки в денежном выражении (группы взаимосвязанных сделок):

лимит выдачи по Кредитному договору составляет 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей 00 копеек, балансовая стоимость имущества, являющегося предметом залога, по состоянию на 31.03.2021 г. составляет 82 717 276 (Восемьдесят два миллиона семьсот семнадцать тысяч двести семьдесят шесть) рублей 49 копеек; совокупный размер группы взаимосвязанных сделок составляет 107 717 276 (Сто семь миллионов семьсот семнадцать тысяч двести семьдесят шесть) рублей 49 копеек;

в процентах от стоимости активов Общества на 31.03.2021 г.: 36,3 %.


стоимость активов Общества на 31.03.2021 г. – 296 720 тыс. руб..

2.3. Дата единоличного принятия решений одним участником (лицом, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента: «27» мая 2021 г.

2.4. Дата составления, номер и наименование документа, которым оформлены решения, единолично принятые одним участником (лицом, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента:

«27» мая 2021 г., № 03-21, Решение Единственного акционера Акционерного общества «РЕГИОН-ПРОДУКТ».

3. Подпись:

3.1. Управляющий - Индивидуальный предприниматель  Артемов
Артем Михайлович

3.2. Дата подписи: 27.05.2021 г. М.П.

