

Сообщение о существенном факте о совершении эмитентом существенной сделки

1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование): Акционерное общество "РЕГИОН-ПРОДУКТ"
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента: АО "РЕГИОН-ПРОДУКТ"
- 1.3. Место нахождения эмитента: 440528, Пензенская область, Пензенский район, с. Богословка, ул. Автомобилистов, 29
- 1.4. ОГРН эмитента: 1055801700239
- 1.5. ИНН эмитента: 5829060635
- 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом: 05987-Р
- 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://disclosure.skrin.ru/disclosure/5829060635>
- 1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо): 27.05.2021

2. Содержание сообщения

- 2.1. Вид организации, которая совершила существенную сделку: Эмитент;
- 2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента, полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) такой организации: не применимо, так как сделку совершил Эмитент
- 2.3. Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка.
- 2.4. Вид и предмет сделки: группа взаимосвязанных сделок - заключение АО «РЕГИОН-ПРОДУКТ» (далее – «Общество») Кредитного договора об открытии невозобновляемой кредитной линии (далее – «Кредитный Договор»), Договора залога недвижимого имущества (ипотеки) и Договора залога с оставлением имущества у залогодателя (далее – Договоры залога) с ПАО Банк «Кузнецкий» (далее – «Банк»);
- 2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Кредитный договор заключается с ПАО Банк «Кузнецкий» с целью финансирования затрат Общества на пополнение оборотных средств; лимит выдачи устанавливается в размере - 25 000 000-00 (Двадцать пять миллионов) рублей 00 копеек; За пользование кредитом Общество уплачивает Банку проценты по ставке 10,5% (Десять целых пять десятых) процентов годовых.

Договоры залога заключаются в качестве обеспечения исполнения обязательств АО «РЕГИОН-ПРОДУКТ» перед Банком по Кредитному договору; Предмет залога – принадлежащее Обществу:

недвижимое имущество: административно-производственное здание, назначение: нежилое, 2-этажный, общей площадью 2642,8 кв.м., земельный участок: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: пищевая промышленность, общая площадь 17976 +/- 46,93 кв.м. адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Пензенский район, с. Богословка, ул. Автомобилистов; производственное помещение, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общей площадью 431,1 кв.м.,

находящееся по адресу: Пензенская область, Пензенский район, с. Богословка, ул. Автомобилистов; земельный участок: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение производственных и административных зданий, сооружений, общая площадь 496+/-2 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, Пензенский район, с. Богословка, ул. Автомобилистов;

а также следующее оборудование: Конвейер ленточного Z-образного ЛЗ 5800/500 – 2 шт., Конвейер ленточного Z-образного ЛЗ 4000/400 – 3 шт., Конвейер ленточного наклонного ЛН 1600/250 – 3 шт., Стол накопительный СН 1000 – 3 шт., Линия для сушки и обжарки сыпучих пищевых продуктов УС "Тайфун-2"2С до 350 кг./ч. (для сухарей), Машина для нарезки хлеба МНХ-01 НОТИС, Сушилка наклонная С-1-4, Электропогрузчик Toyota.

Общая рыночная стоимость имущества, предоставляемого в качестве обеспечения исполнения кредитных обязательств по Договору залога, составляет 73 944 400 (Семьдесят три миллиона девятьсот сорок четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек; общая залоговая стоимость имущества составляет 57 874 980 (Пятьдесят семь миллионов восемьсот семьдесят четыре тысячи девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку:

по Кредитному договору срок действия кредитной линии – по «25» мая 2022 года, дата погашения кредитной линии – не позднее «25» апреля 2024 года;

по Договорам залога – срок определяется исполнением обязательств по обеспеченному залогом Кредитному договору;

стороны и выгодоприобретатели по сделке (группе взаимосвязанных сделок): Кредитор, Залогодержатель – Публичное акционерное общество Банк «Кузнецкий» (ПАО Банк Кузнецкий); Должник, Залогодатель – Акционерное общество «РЕГИОН-ПРОДУКТ» (АО «РЕГИОН-ПРОДУКТ»); выгодоприобретатель отсутствует;

размер сделки в денежном выражении (группы взаимосвязанных сделок):

лимит выдачи по Кредитному договору составляет 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей 00 копеек, балансовая стоимость имущества, являющегося предметом залога, по состоянию на 31.03.2021 г. составляет 82 717 276 (Восемьдесят два миллиона семьсот семнадцать тысяч двести семьдесят шесть) рублей 49 копеек; совокупный размер группы взаимосвязанных сделок составляет 107 717 276 (Сто семь миллионов семьсот семнадцать тысяч двести семьдесят шесть) рублей 49 копеек;

в процентах от стоимости активов Общества на 31.03.2021 г.: 36,3 %.

2.7. Стоимость активов эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку, на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего совершению сделки (заключению договора): по состоянию на 31.03.2021 года балансовая стоимость активов Эмитента составила– 296 720 тыс. руб.

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): 27.05.2021 г

2.9. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки в случае, когда такое решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось

коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки не принималось:

Решение о согласии на совершение крупной сделки (группы взаимосвязанных сделок) принято Единственным акционером Акционерного общества «РЕГИОН-ПРОДУКТ» 27.05.2021 г., Решение от 27.05.2021 г. № 03-21.

3. Подпись:

3.1. Управляющий - Индивидуальный предприниматель  Артемов
Артем Михайлович

3.2. Дата подписи: 27.05.2021 г. М.П.

